

Sachenrecht und Sicherungsgeschäfte

Vorlesungsbegleitende Lektüre

Zugang (Download) für Rechtsprechung und Aufsätze:

ILIAS (<https://ilias.uni-konstanz.de> → Anmelden: Benutzername + Passwort eingeben
→ Magazin (Kurse) → Rechts-, Wirtschafts- und Verwaltungswissenschaftliche
Sektion → Rechtswissenschaft → Lehrveranstaltungen WS 19/20 → Kurs
Sachenrecht → Benutzername + Passwort werden in der Vorlesung bekanntgegeben

A. Grundbegriffe des Sachenrechts

§ 1 Einführung: Grundbegriffe und Sachenrechtsgrundsätze

Übersichten 1, 2, 3

Baur/Stürmer: §§ 1-4

Vieweg/Werner: § 1

BGH NJW 2007, 2394 (Datenträger), dazu: REDEKER, Software – ein besonderes Gut; NJOZ 2008, 2917.

BGH NJW 2006, 990 (Versorgungsleitungen)

BGH DNotZ 2017, 437 (Eigenschaft einer Windkraftanlage als Scheinbestandteil eines Grundstücks) = BGH NJW 2017, 2099.

LIEDER, Die Anwendung schuldrechtlicher Regeln im Sachenrecht, JuS 2011, 874

LOOSE, Sachenrecht kompakt – ein Überblick für Studienanfänger zum dritten Buch des BGB, JA 2016, 808.

STENDER-VORWACHS/STEEGE, Wem gehören unsere Daten?, NJOZ 2018, 1361

WESTERMANN, Daten als Kreditsicherheiten - eine Analyse des Datenwirtschaftsrechts de lege lata und de lege ferenda aus der Perspektive des Kreditsicherungsrechts, WM 2018, 1205

WITTER, Eigentum an Windkraftanlagen auf fremden Grund und Boden, ZfIR (Zeitschr. für Immobilienrecht) 2005, 441

LIEDER/BERNEITH, Echte und unechte Ausnahmen vom Abstraktionsprinzip, JuS 2016, 673

§ 2 Besitz, Besitzformen und Besitzschutz

Übersichten 4, 5

Baur/Stürmer: § 6 (Besitz), § 7 (Besitzformen), § 9 (Besitzschutz)

Vieweg/Werner: § 2 (Rn. 1-7 und 16-37 [Besitz], Rn. 8-15 und 38-48 [Besitzformen], Rn. 49-75 [Besitzschutz])

BGH NStZ 2009, 37 (Besitzschutz des Diebes) ebenfalls hierzu: BGH NStZ 2016, 596; NStZ-RR 2017, 244.

BGHZ 181, 233 (NJW 2009, 2530) und BGH NJW 2012, 528 (Abschleppkosten als Schadensersatz); AG Berlin Mitte NJW-RR 2011, 380

BGHZ 180, 300 (Versorgungssperre des Vermieters)

BGH NJW 1979, 1358 (petitorische Widerklage bei Besitzschutzklage)

BGH NJW 2016, 2407 (Entfernung PKW von Privatgrundstück)

BGH NJW 2018, 1542 (Störerhaftung Eigentümer für Brandfolgen am Nachbarhaus), dazu: KLÖPFER/MEIER NJW 2018, 1516.

WOLF, JA 2009, 732 (Abschleppkosten)
LORENZ, Privates Abschleppen – Besitzschutz oder „Abzocke“?, NJW 2009, 1025
LORENZ, Grundwissen – Zivilrecht: Besitzschutz, JuS 2013, 776
OBERMANN, Besitzschutz und Haushaltsgegenstände, FuR 2016, 258
OMLOR/GIER, Der Besitz und sein Schutz im System des BGB, JuS 2013, 12
ZEISING, Petitorische Durchbrechung possessorischen Besitzschutzes, Jura 2010, 248
WAIS/MAGNUS, Unberechtigter Besitz und Verjährung, NJW 2014, 1270.
KOLLHOSSER, Grundfälle zu Besitz und Besitzschutz, JuS 1992, 215 ff., 393 ff., 567 ff.
LOYAL, Petitorische Widerklage gegen eine Besitzklage? Dogmengeschichtliche Untersuchung zum Verhältnis von Besitz und Berechtigung, ZfPW 2019, 356-384.

§ 3 Das Eigentum

Baur/Stürner: § 24-26, 10-12
Vieweg/Werner: § 3, 7 und 9

BGH NJW 1990, 1914 (Einwendungen des mittelbaren Besitzers gegen Herausgabeanspruch)
BGH NJW 2001, 1865 (Ausgleichsanspruch aus § 906 II 2 BGB analog)
BGH NJW 1996, 52 (§§ 994 ff für Verwendungen abschließend)
KÄHLER, Vom bleibenden Wert des Eigentums nach der Verjährung des Herausgabeanspruchs, NJW 2015, 1041
SCHREIBER, Der Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch aus § 1004 BGB, Jura 2013, 111
STADLER/KLÖPFER, Drohnen über Schloss Sanssouci, JA 2017, 901

§ 4 Eigentümer-Besitzer-Verhältnis

Übersichten 6, 7

Baur/Stürner: § 11
Vieweg/Werner: § 8

BGH NJW 2016, 3235 (Anwendung des Leistungsstörungenrechts auf das EBV)
JERGER/GRAF WOLFFSKEEL v. REICHENBERG, Das Auseinanderfallen von Eigentum und Besitz durch Verjährung und seine Konsequenzen am Beispiel der Raubkunst, GWR 2015, 265
LORENZ, Grundwissen – Zivilrecht: Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis, JuS 2013, 495
LOYAL, Eigentümer-Besitzer-Verhältnis durch Zwangsvollstreckung, ZfPW 2017, 67
MAGNUS, Subjektive Grenzen der Sperrwirkung des Eigentümer-Besitzer-Verhältnisses, NJW 2017, 1201
RAUE, Grundriss EBV: Struktur, Anspruchsgrundlagen und Konkurrenzen, Jura 2008, 501
ROTH, Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis, JuS 2003, 937

B. Recht der beweglichen Sachen

§ 5 Nichtrechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb

Übersicht 8

Baur/Stürner: § 53
Vieweg/Werner: § 6

BGHZ 55, 176 (Jungbullen) = NJW 1971, 612
BGH NJW 1995, 2633 (dazu: HAERTLEIN, Sachenrecht: Verarbeitung, JA 1996, 89)

BGHZ 14, 114 und BGHZ 46, 117 (Herstellerklauseln)

BGH, NJW 2016, 317 (Eigentumserwerb an bespielten Tonbändern)

Zum Fall „Gurlitt“ allg. WASMUTH NJW 2014, 747; FINKENAUER, Die Verjährung bei Kulturgütern, zur einst geplanten „lex Gurlitt“, JZ 2014, 479.

§ 6 Rechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb

Übersichten 9, 10

Baur/Stürner: § 51

Vieweg/Werner: § 4

BGH NJW 2007, 2913 (Eigentumserwerb bei Pfandflaschen, dazu: HARTMANN/HENN, Zivilrechtliche Fragen des Handels mit Pfandflaschen, Jura 2008, 691; WEBER, Die Rechtsnatur des Flaschenpfands, NJW 2008, 948)

BGH NJW 2007, 2844 (Übereignung nach § 929 S. 2 BGB, dazu: WÜRDINGER, Die Übertragung des Anwartschaftsrechts bei einer fehlgeschlagenen Übereignung nach § 929 S. 2 BGB, NJW 2008, 1422)

BGH NJW 1999, 425 (doppelter Geheißpersonenerwerb und § 366 HGB)

BGH NJW 2016, 1887 (Eigentumserwerb an eingesammeltem Altpapier)

MEIER/JOCHAM, Der Eigentumserwerb vom Nichtbesitzer, JuS 2017, 1155

MOHAMED, Der rechtsgeschäftliche Erwerb an beweglichen Sachen gemäß §§ 929ff. BGB im Überblick, JA 2017, 419

FRAHM/WÜRDINGER, Der Eigentumserwerb an Kraftfahrzeugen, JuS 2008, 14

§ 7 Der Erwerb vom Nichtberechtigten

Übersicht 11

Baur/Stürner: § 52

Vieweg/Werner: § 5

BGH NJW-RR 2005, 1328 (kein lastenfreier Erwerb durch Besitzkonstitut)

BGH NJW 2013, 1946 (Erwerb eines Wohnmobils vom Nichtberechtigten).

BGH NJW 1962, 299 und NJW 1974, 1132 („Scheingeheißperson“)

FERVERS, Die Bösgläubigkeit des Besitzers im Rahmen des § 990 Abs. 1 S. 1 BGB – immer § 932 Abs. 2 BGB?, AcP 2017, 34

JAUß, Zur Frage des Erwerbs abhandengekommener, rechtswidrig ausgegrabener oder unrechtmäßig eingeführter Kulturgüter, NJOZ 2018, 561

KINDLER/PAULUS, Redlicher Erwerb – Grundlagen und Grundprinzipien, JuS 2013, 393

LORENZ/EICHHORN, Grundwissen Zivilrecht: Der gutgläubige Erwerb, JuS 2017, 822

TEMMING, Der Ausschluss des gutgläubigen Erwerbs bei abhanden gekommenen Sachen, JuS 2018, 108

§ 8 Vorbehaltseigentum und verlängerter Eigentumsvorbehalt

Übersichten 12, 13, 14

Baur/Stürner: § 59

Vieweg/Werner: § 11

BGH NJW 2006, 3488 (dazu: FRITSCH/WÜRDINGER, Konkludenter Eigentumsvorbehalt beim Autokauf, NJW 2007, 1037)

BGH NJW 2006, 3486 (Abtretungsverbot versus verlängerter Eigentumsvorbehalt)

BGH NJW 1968, 1382 („Fräsmaschinenfall“)

BGH NJW 1959, 102 und NJW 1999, 2588 (Globalzession und verlängerter Eigentumsvorbehalt)

EFFER-UHE, Eigentumsvorbehalt und mittelbarer Besitz, JR 2017, 451.

LEIBLE/ SOSNITZA, Grundfälle zum Recht des Eigentumsvorbehalts, JuS 2001, 244, 341, 449, 556

LORENZ, Grundwissen – Zivilrecht: Der Eigentumsvorbehalt, JuS 2011, 199

PADECK, Rechtsproblem des sog. Streckengeschäftes, Jura 1987, 454, 460 ff.

SINGER, Der vielbegehrte Lastkahn, JA 1988, 466 ff. (nachträglich vertragswidriger Eigentumsvorbehalt)

HOFFMANN, Das mobiliarsachenrechtliche Anwartschaftsrecht in der juristischen Ausbildung, JuS 2016, 289

§ 9 Pfandrecht und Sicherungseigentum

Übersicht 15

Baur/Stürner: § 55 (Pfandrecht), § 57 (Sicherungseigentum)

Vieweg/Werner: § 10 (Pfandrecht), § 12 (Sicherungseigentum)

BGH NJW 2007, 2913 (Flaschenpfand), hierzu: WOLF JA 2007, 737 und WEBER NJW 2008, 948

BGH NJW 2000, 2898 und NJW 2008, 3142 (Sicherungseigentum an Sachgesamtheit)

BGH NJW-RR 2003, 45 (Übersicherung)

LORENZ, Grundwissen – Zivilrecht: Die Sicherungsübereignung, JuS 2011, 493

WEITERMAYER, Der Streit um den barocken Dielenschrank, JA 1998, 854 ff.

§ 10 Sicherungszession

Übersicht 16

Baur/Stürner: § 58

Vieweg/Werner: § 11 Rn. 14-20

BGH NJW 2005, 1192 (Konkurrenz von zeitlich nachfolgenden Globalzessionen)

BGH NJW 1998, 671 (Großer Senat: Revolvierende Globalsicherheiten)

MEYER/VON VAREL, Die Sicherungszession, JuS 2004, 192

TETZLAFF, Die anfängliche Übersicherung, ZIP 2003, 1826

C. Grundstücksrecht

§ 11 Das Grundbuch

Baur/Stürner: §§ 14-17 (Die Funktion des Grundbuchs [§ 14], Die Einrichtung des Grundbuchs [§ 15], Die Buchungsvorgänge – Das Eintragungsverfahren [§ 16], Der Rang des Grundstücksrechts [§ 17])

Vieweg/Werner: § 13 Rn. 3-12

BÖTTCHER, Die Entwicklung des Grundbuch- und Grundstücksrechts bis Ende 2017, NJW 2018, 831

BÖTTCHER, Die Entwicklung des Grundbuch- und Grundstücksrechts bis Juni 2018, NJW 2018, 2936

OMLOR/DIEBEL, Das dingliche Vorkaufsrecht, JuS 2017, 1160

SCHREIBER, Der Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs, Jura 2005, 241

SCHREIBER, Der Rang im Grundbuch, Jura 2006, 502

WILSCH, Die Blockchain-Technologie aus der Sicht des deutschen Grundbuchrechts, DNotZ 2017, 761

§ 12 Erwerb und Verlust von Grundstückseigentum

Baur/Stürner: §§ 22-23

Vieweg/Werner: § 13 Rn. 13-48

BGHZ 106, 108 (Pfändung des Auflassungsanspruchs)

BGHZ 161, 170 (Grundstücksübertragung an Minderjährige, dazu: KELLER, Grundstücksschenkung an Minderjährige, JA 2009, 561)

BGH NJW 1997, 936 („Kettenauflassung“)

§ 13 Vormerkung und Widerspruch

Übersicht 17

Baur/Stürner: § 20 (Vormerkung), § 18 (Widerspruch)

Vieweg/Werner: § 14 (Vormerkung), § 13 Rn. 49-59 (Widerspruch)

BGH NJW 2000, 805 (Eigentumsvormerkung)

BGH NJW 1997, 861 (Vormerkung und nachträglicher Anspruch)

BGH NJW 1981, 446 (Vormerkungen für künftige Ansprüche)

BGHZ 193, 152 = NJW 2012, 2032 und NJW 2008, 578 („Wiederaufladen“ der Vormerkung)

LÖHNIG/GIETL, Grundfälle zur Vormerkung: Die Handlungsmöglichkeiten des Auflassungsvormerkungsinhabers, JuS 2008, 102

SCHREIBER, Die Auflassungsvormerkung, Jura 2004, 676

STAAKE, Vormerkung und Vermietung, Jura 2006, 561

§ 14 Grundpfandrechte: Hypothek und Grundschuld

Übersichten 18, 19

Baur/Stürner: §§ 36-47 (Grundpfandrechte allgemein [§ 36], Hypothek [§§ 37-43], Grundschuld [§§ 44-47])

Vieweg/Werner: § 15 (Rn. 1-3 [Grundpfandrechte allgemein], Rn. 4-83 [Hypothek], Rn. 84-113 [Grundschuld])

BGH NJW 1989, 2530 und NJW 2002, 1491 (Ausgleich bei mehreren Sicherungsgebern)

BGH NJW 1996, 835 (Zubehör-Enthaftung bei Betriebsaufgabe)

BGH NJW 2018, 2049 (Abtretung einer Sicherungsgrundschuld)

BGH NJW 2018, 2261 (Keine Aufrechnung des Eigentümers mit Anspruch gegen früheren Grundschuldgläubiger)

BGH NJW-RR 2018, 593 (Erhebung von Einreden aus Sicherungsvertrag durch Grundschuldbelasteten); BÖGEHOLZ, Fortgeschrittenenklausur – Zivilrecht: Sachenrecht – Von Masthühnern, Milchkühen und Kartoffeln, JuS 2018, 360

BRAUN/SCHULTHEIß, Grundfälle zu Hypothek und Grundschuld, JuS 2013, 871 fortgesetzt in JuS 2013, 973

HABERSACK, Zur Abtretbarkeit der Sicherungsgrundschuld mit weitem Sicherungszweck, WM 2018, 1625

LIEDER/SELENTIN, Die forderungslose Hypothek, JuS 2017, 1052

MEYER, Einwendungen und Einreden des Grundstückeigentümers gegen den Grundschuldgläubiger nach neuem Recht, Jura 2009, 561

SCHREIBER, Der Ersterwerb der Hypothek, Jura 2013, 1013

WELLER, Die Sicherungsgrundschuld, JuS 2009, 969