

Sachenrecht II

Vorlesungsbegleitende Lektüre

Zugang (Download) für Rechtsprechung und Aufsätze:

ILIAS (<https://ilias.uni-konstanz.de> → Anmelden: Benutzername + Passwort eingeben
→ Magazin (Kurse) → Rechts-, Wirtschafts- und Verwaltungswissenschaftliche
Sektion → Rechtswissenschaft → Lehrveranstaltungen SS 2024 → Kurs: Sachenrecht II

Grundstücksrecht

§ 1 Das Grundbuch

Baur/Stürner: §§ 14-17 (Die Funktion des Grundbuchs [§ 14], Die Einrichtung des Grundbuchs [§ 15], Die Buchungsvorgänge – Das Eintragungsverfahren [§ 16], Der Rang der Grundstücksrechte [§ 17]) – allerdings noch ohne Berücksichtigung des elektronischen Grundbuchs; hierzu speziell unten)

Vieweg/Lorz: § 13 Rn. 3-12

BÖTTCHER, Die Entwicklung des Grundbuch- und Grundstücksrechts bis Juni 2022, NJW 2022, 2812

BÖTTCHER, Die Entwicklung des Grundbuch- und Grundstücksrechts bis Ende 2022, NJW 2023, 813

BÖTTCHER, Die Entwicklung des Grundbuch- und Grundstücksrechts bis Juni 2023, NJW 2023, 2758

BÖTTCHER, Die Entwicklung des Grundbuch- und Grundstücksrechts bis Ende 2023, NJW 2024, 800

SCHREIBER, Der Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs, Jura 2005, 241

SCHREIBER, Der Rang im Grundbuch, Jura 2006, 502

MEYER/MÖDL, Die Einführung des elektronischen Rechtsverkehrs im Grundbuchverfahren, DNotZ 2009, 743

WILSCH, Die Blockchain-Technologie aus der Sicht des deutschen Grundbuchrechts, DNotZ 2017, 761

KEUCHEN, Grundbuch 4.0 – Folgt das Blockchain-Grundbuch dem Datenbankgrundbuch? ZfIR 2020, 593

BÖHRINGER, Trends im Grundstücks- und Grundbuchverkehr, BWNotZ 2023, 9

KRAMER, Die zu erwartenden Auswirkungen des MoPeG auf die Grundbuchpraxis, FGPrax 2023, 193

§ 2 Erwerb und Verlust von Grundstückseigentum

Baur/Stürner: §§ 22-23

Vieweg/Lorz: § 13 Rn. 13-56

BGHZ 106, 108 (Pfändung des Auflassungsanspruchs)

BGHZ 161, 170 (Grundstücksübertragung an Minderjährige, dazu: KELLER, Grundstücksschenkung an Minderjährige, JA 2009, 561)

BGH NJW 1997, 936 („Kettenauflassung“)

BGH NJW 2018, 3523 (Änderung des Grundstückskaufvertrags nach Auflassung m. Anm. Böttcher, dazu: HOFER/JÄGER, Formlose Änderung eines Grundstückskaufvertrags nach Auflassung? Jura 2020, 103)

HIMMEN, Der gutgläubige Grundstückserwerb, Jura 2019, 584

§ 3 Vormerkung und Widerspruch

Übersicht 3

Baur/Stürner: § 20 (Vormerkung), § 18 (Widerspruch)
Vieweg/Lorz: § 14 (Vormerkung), § 13 Rn. 49-52 (Widerspruch)

BGH BWNotZ 2023, 24 (Gutgläubiger Zweiterwerb einer Vormerkung)

BGH NJW 2000, 805 (Eigentumsvormerkung)

BGH NJW 1997, 861 (Vormerkung und nachträglicher Anspruch)

BGH NJW 1981, 446 (Vormerkungen für künftige Ansprüche)

BGHZ 193, 152 = NJW 2012, 2032 und NJW 2008, 578 („Wiederaufladen“ der Vormerkung)

LÖHNIG/GIETL, Grundfälle zur Vormerkung: Die Handlungsmöglichkeiten des Auflassungsvormerkungsinhabers, JuS 2008, 102

STAAKE, Vormerkung und Vermietung, Jura 2006, 561

RÜSCHER, Die Vormerkung, Jura 2020, 649

KÖRBER/RESCH, Referendarexamensklausur – Zivilrecht: Die verhinderten Vormerkungen, JuS 2020, 241

THELEN, Vormerkung und Verjährung, LMK 2022, 802236 (Anmerkung zu BGH BeckRS 2022, 1123)

TEMMING/ORLOWSKI, „Vertraust du noch oder merkst Du schon vor?“, JA 2021, 814

DOMISCH, Vormerkungsschutz bei Kettenauflassung, JuS 2023, 201

GÜNDÜZ/RUNGE-RANNOV, Auflassungsvormerkung und Eigentumsvorbehalt – zum System der §§ 883 II 1, 925 II und § 161 I 1 BGB, JURA 2023, 401

§ 4 Grundpfandrechte: Hypothek und Grundschuld

Übersichten 4, 5

Baur/Stürner: §§ 36-47 (Grundpfandrechte allgemein [§ 36], Hypothek [§§ 37-43], Grundschuld [§§ 44-47])

Vieweg/Lorz: § 15 (Rn. 1-3 [Grundpfandrechte allgemein], Rn. 4-83 [Hypothek], Rn. 84-113 [Grundschuld])

BGH NJW 1989, 2530 und NJW 2002, 1491 (Ausgleich bei mehreren Sicherungsgebern)

BGH NJW 1996, 835 (Zubehör-Enthftung bei Betriebsaufgabe)

BGH NJW 2018, 2049 (Abtretung einer Sicherungsgrundschuld)

BGH NJW 2018, 2261 (Keine Aufrechnung des Eigentümers mit Anspruch gegen früheren Grundschuldgläubiger)

BGH NJW-RR 2018, 593 (Erhebung von Einreden aus Sicherungsvertrag durch Grundschuldbelasteten); BÖGEHOLZ, Fortgeschrittenenklausur – Zivilrecht: Sachenrecht – Von Masthühnern, Milchkühen und Kartoffeln, JuS 2018, 360

FERVERS, Die wichtigsten Fälle zu Hypothek und Grundschuld, JA 2019, 658 fortgesetzt in JA 2019, 741

HABERSACK, Zur Abtretbarkeit der Sicherungsgrundschuld mit weitem Sicherungszweck, WM 2018, 1625

LIEDER/SELENTIN, Die forderungslose Hypothek, JuS 2017, 1052

HERTELT/ATHIE, Das System der Einwendungen und Einreden gegen Hypothek und Grundschuld, JuS 2021, 1007

SCHREIBER, Der Ersterwerb der Hypothek, Jura 2013, 1013
WELLER, Die Sicherungsgrundschuld, JuS 2009, 969
LEITMEIER, Der zweigliedrige Rechtsgrund von Hypothek und Grundschuld, NJW 2022, 14
DEUTSCHMANN, Der hypothekarische Haftungsverband, JuS 2023, 395
BGH NJW 2024, 834 (Abwehr der Zwangsvollstreckung aus Sicherungsgrundschuld nach Erwerb des belasteten Grundstücks ohne Eintritt in den Sicherungsvertrag)

§ 5 Dienstbarkeiten und Nießbrauch

Baur/Stürmer: § 33 (Grunddienstbarkeit), § 34 (beschränkt persönliche Dienstbarkeit)
Vieweg/Lorz: § 16 (Rn. 16-23 [Dienstbarkeiten allgemein], Rn. 24-32 [Grunddienstbarkeit], Rn. 33-44 [beschränkte persönliche Dienstbarkeit])
BGHZ 225, 136 (Grunddienstbarkeit am Sondereigentum nebst Sondernutzungsrecht)
BGH NJW 2021, 1397 (Nutzung einer Grunddienstbarkeit für Übergang mit Kraftfahrzeugen, dazu: SCHMIDT, Sachenrecht: Umfang einer Grunddienstbarkeit, JuS 2021, 692)
BECKER, NJW 2021, 1265 (Kauf gegen Wohnungsrecht)
SCHREIBER, Beschränkte dingliche Rechte, Jura 2006, 270
FILLIP, Inhalt und Umfang beschränkter persönlicher Dienstbarkeiten am Beispiel von Leistungsrechten, MittBayNot 2005, 185
REIN, Inhalt und Umfang einer Grunddienstbarkeit, WM 2018, 1536
STROBEL, Der Nießbrauch, Jura 2017, 512