

Abschlussklausur
Sachenrecht I
Wintersemester 2023/2024
28. Februar 2024
Prof. Dr. Dr. h. c. Astrid Stadler

S a c h v e r h a l t

Teil 1

Dieb D hat dem Inhaber einer Baustoffhandlung (B) einen größeren Posten neuer Dachziegel, die auf dem Hof des B lagerten und ihm (dem B) gehörten, gestohlen. D veräußert die Dachziegel als angeblicher Eigentümer an den gutgläubigen H, der gerade in Eigenbau ein Einfamilienhaus auf seinem Grundstück erstellt. D liefert die Dachziegel bei H ab, der sie sofort bezahlt und später zusammen mit seinen Helfern auf dem Dach seines fast fertigen Hauses montiert. Wenige Wochen später kommt B hinter den Vorgang und verlangt die Dachziegel, hilfsweise Ersatz in Geld von H. Zu Recht?

Teil 2

Baustoffhändler B hat Dachziegel von seinem Lieferanten L – wie in der Baubranche üblich – unter „verlängertem Eigentumsvorbehalt“ erworben und den Kaufpreis noch nicht vollständig bezahlt. B veräußert einen Teil der Dachziegel an den Bauunternehmer U, der sie bar bezahlt. Wenig später erfährt U von L, dass L die Dachziegel geliefert und B noch nicht vollständig bezahlt habe, was U letztlich nicht überrascht, denn er kennt die schlechte finanzielle Lage des B seit Langem. U kommen nun Zweifel, ob er Eigentum an den Dachziegeln erworben hat, weil er den B nicht gefragt hatte, ob ihm die Dachziegel schon gehören. Prüfen Sie, ob U Eigentum erworben haben könnte. Dabei ist auf § 366 HGB NICHT einzugehen!

Es sind beide Teile zu bearbeiten. Gehen Sie in einem Rechtsgutachten auf die jeweils aufgeworfenen Fragen ein. Die Bearbeitungszeit beträgt 120 Minuten. Zulässiger Gesetzestext: unkommentierte Fassung des BGB.

Bitte kennzeichnen Sie Ihre Klausur bei der Abgabe nur mit Ihrer Matrikelnummer, nicht mit Ihrem Namen.

Erasmus-, Doppelmaster-, LL.M.- und Nebenfach-Studierende kennzeichnen ihre Klausur bitte deutlich – neben der Matrikelnummer mit einem entsprechenden Zusatz („Erasmus“/ „LL.M.“ / „N“); Wiederholer mit einem „W“. Erasmus- und LL.M.-Studierende dürfen ein Fremdsprachenlexikon benutzen.